

**深圳华宸未来资产管理有限公司**  
**华宸未来-中普城市广场专项资产管理计划**  
**2014年第2季度投资报告**

**尊敬的委托人:**

感谢您加入我公司推出的华宸未来-中普城市广场专项资产管理计划（以下简称“本计划”），现将本报告期内具体管理情况报告如下：

**一、重要提示**

自本计划成立时起，资产管理人按照资产管理合同及相关交易文件的约定，以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用资产管理计划资产，按计划使用资金，但不保证一定盈利，也不保证最低收益。

**二、资产管理计划基本信息**

计划名称	华宸未来-中普城市广场专项资产管理计划（分期发行）
计划生效日	A类：2013年12月3日 B类：2013年12月27日 B类二期：2014年1月24日 B类三期：2014年2月14日 B类四期：2014年3月14日 C类：2014年5月5日
募集金额	A类、B类、C类期末总规模2.951亿
计划期限	A类：1.5年 B类：2年 B类二期：2年 B类三期：2年，满1年可提前结束 B类四期：2年，满1年可提前结束 C类：1年
报告期间	2014年4月1日-2014年6月30日
投资经理	刘治宏先生、陈玄先生
资产管理人	深圳华宸未来资产管理有限责任公司
资产托管人	上海银行股份有限公司

**三、委托财产的管理、运用和处分情况**

本计划成立的各期均已通过证监会备案。

本计划项下的委托财产自成立后已通过国元信托投资于“湖南信托滁州中普城市广场项

目贷款单一资金信托计划”向中普置业发放信托贷款，用于滁州中普城市广场项目后续建设资金。

#### 四、委托财产的收益分配情况

本报告期内无分配。

#### 五、报告期内资产管理计划投资标的运行及风险状况

报告期内，依据项目公司提供的未经审计的财务报表。截止 2014 年 6 月 30 日，项目公司资产总额 6.7 亿元，其中流动资产合计 6.65 亿元；总负债 3.37 亿元；净资产 3.33 亿元。

截至 2014 年 6 月底，旗舰店保温收尾工作已完成，中华美食娱乐特色街已开始门窗加工，品牌折扣店及影视城各施工班组进行技术交底工作。



(以上图片拍摄于 2014 年 6 月)

#### 六、其他需要说明的事项

投资经理变更说明	本项目投资经理由刘治宏先生变更为刘治宏先生、陈玄先生。
其他需要说明事项	无

根据业务需要，我公司对华宸未来-中普城市广场专项资产管理计划的投资经理进行了变更，由原定的投资经理刘治宏先生变更为刘治宏先生、陈玄先生。

陈玄先生简历如下：

陈玄先生，本科毕业于哈尔滨工业大学，曾任中航证券投资顾问一职，2013 年 12 月加

入深圳华宸未来资产管理有限公司。

深圳华宸未来资产管理有限责任公司

2014年7月20日