

深圳华宸未来资产管理有限公司
华宸未来-中普城市广场专项资产管理计划
2014 年第 1 季度投资报告

尊敬的委托人：

感谢您加入我公司推出的【华宸未来-中普城市广场专项资产管理计划】(以下简称“本计划”), 现将本报告期内具体管理情况报告如下:

一、重要提示

自本计划成立时起, 资产管理人按照《资产管理合同》及相关交易文件的约定, 以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用资产管理计划资产, 按计划使用资金, 但不保证一定盈利, 也不保证最低收益。

二、资产管理计划基本信息

计划名称	华宸未来-中普城市广场专项资产管理计划(分期发行)
计划生效日	A 类: 2013 年 12 月 3 日 B 类: 2013 年 12 月 27 日 B 类二期: 2014 年 1 月 24 日
计划期限	18 个月、24 个月
报告期间	2014 年 1 月 1 日-2014 年 3 月 31 日
投资经理	刘治宏先生
资产管理人	深圳华宸未来资产管理有限责任公司
资产托管人	上海银行股份有限公司

三、委托财产的管理、运用和处分情况

本计划成立后的各期均已通过证监会备案。

本计划项下的委托财产自成立后已最终通过投资湖南信托以“湖南信托滁州中普城市广场项目贷款单一资金信托计划”的方式向中普置业发放信托贷款, 用于滁州中普城市广场项目后续建设资金。

四、委托财产的收益分配情况

本报告期内无分配。

五、报告期内资产管理计划投资标的运行及风险状况

报告期内, 依据项目公司提供的未经审计的财务报表。截止 2014 年 3 月 31 日, 项目公

司资产总额 6.67 亿元,其中流动资产合计 6.61 亿元;总负债 3.35 亿元;净资产 3.32 亿元。

依据长兴天元建设工程监理部出具的监理报告显示,截至 2014 年 3 月,中普城市广场项目旗舰店内墙装饰已做好施工准备,外墙龙骨已完成,地面已清理干净;美食街屋面基本层处理完成,混凝土地面处理干净;品牌折扣店及影视城定位放线工作已完成。

项目一期居然之家滁州店将于 2014 年 5 月 1 日开业。以下为现场照片:



(以上图片拍摄于 2014 年 3 月 25 日)

报告期内,资产管理计划风险状况: 正常。

六、其他需要说明的事项

投资经理变更说明	无
其他需要说明事项	无

深圳华宸未来资产管理有限责任公司

2014 年 4 月 20 日