

深圳华宸未来资产管理有限公司
华宸未来-鹏欣赣州水游城二号专项资产管理计划
2014 年第 1 季度投资报告

尊敬的委托人：

感谢您加入我公司推出的【华宸未来-鹏欣赣州水游城二号专项资产管理计划】(以下简称“本计划”), 现将本报告期内具体管理情况报告如下:

一、重要提示

自本计划成立时起, 资产管理人按照本计划资产管理合同及相关交易文件的约定, 以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用资产管理计划资产, 按计划使用资金, 但不保证一定盈利, 也不保证最低收益。

二、资产管理计划基本信息

计划名称	华宸未来-鹏欣赣州水游城二号专项资产管理计划
计划生效日	2013 年 9 月 26 日
计划期限	24 个月, 满 12 个月可提前结束
报告期间	2014 年 1 月 1 日-2014 年 3 月 31 日
募集规模	78600000 元
投资经理	曾忠祥先生、刘治宏先生
资产管理人	深圳华宸未来资产管理有限责任公司
资产托管人	宁波银行股份有限公司

三、委托财产的管理、运用和处分情况

本计划项下的委托财产自成立后已通过债权的投资方式定向投资于赣州鹏欣置业有限公司(简称“项目公司”)用于赣州水游城项目(简称“项目”)建设。资金以银行委贷的方式向项目公司提供贷款, 目前该笔贷款已全部用于支付土地款。

四、委托财产的收益分配情况

本报告期内无收益分配。

五、报告期内资产管理计划投资标的运作状况

依据本计划投资顾问提供的《项目进度报告》及《财务分析报告》, 报告期内项目建设稳步推进, 总包单位正在开展施工。截至目前, 总体进度符合计划。

项目现场(如下图)。

拍摄日期：2014.04.03 照片描述：1#楼±0.00 侧墙立柱钢筋绑扎完成	拍摄日期：2014.04.03 照片描述：2#楼一层结构浇筑完成，正在安装二层板模板
	
拍摄日期：2014.04.03 照片描述：6#楼一层结构排架模板安装	拍摄日期：2014.04.03 照片描述：7#楼三层结构浇筑完成，正在搭建四层结构排架
	

六、其他需要说明的事项

投资经理变更说明	无
其他需要说明事项	无

深圳华宸未来资产管理有限责任公司

2014 年 4 月 20 日