

# 深圳华宸未来资产管理有限公司

## 华宸未来-兴业银行-晋愉大岭湖二号专项资产管理计划

### 2014 年第【1】季度投资报告

#### 尊敬的委托人：

感谢您加入我公司推出的【华宸未来-兴业银行-晋愉大岭湖二号专项资产管理计划】（以下简称“本计划”），现将本报告期内具体管理情况报告如下：

#### 一、重要提示

自本计划成立时起，资产管理人按照本计划资产管理合同及相关交易文件的约定，以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用资产管理计划资产，按计划使用资金，但不保证一定盈利，也不保证最低收益。

#### 二、资产管理计划基本信息

|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| 计划名称  | 华宸未来-兴业银行-晋愉大岭湖二号专项资产管理计划      |
| 计划生效日 | 2013 年【9】月【12】日                |
| 计划期限  | 24 个月                          |
| 报告期间  | 2014 年【1】月【1】日-2014 年【3】月【31】日 |
| 募集规模  | 33300000 元                     |
| 投资经理  | 曾忠祥、徐科                         |
| 资产管理人 | 深圳华宸未来资产管理有限责任公司               |
| 资产托管人 | 兴业银行股份有限公司                     |

#### 三、委托财产的管理、运用和处分情况

本计划已于 2013 年 9 月 12 日通过证监会备案，备案登记编号为：B001901。

本计划项下的委托财产自成立后已全部定向投资于通过中信银行股份有限公司重庆分行向重庆晋愉硕腾房地产开发有限公司（以下简称“项目公司”）发放委托贷款，委托贷款由项目公司用于位于重庆市江津区双福新区的“晋愉·大岭湖”项目的后期开发建设。

截止报告日，项目公司已履约满足资管计划委托贷款的全部发放条件，资管计划财产已全部依据管理人投资策略向项目公司发放。项目公司已按照管理人、委托贷款银行的资金使用监管流程，履约使用委托贷款资金。

#### 四、委托财产的收益分配情况

本计划报告期内 2014 年 03 月分配 924534.90 元。

#### 五、报告期内资产管理计划投资标的运行状况

报告期内，项目公司未发生注册资本及股权结构变动。根据项目公司的最新月报显示，项目稳步推进，开发建设进度未见异常。截止目前项目施工进度如下：双拼 4、5 批次：室内工程基本完成，还有 3 栋独栋在进行外装施工，雨污管网完成 90%，后花园乔木栽种及分

户围墙完成 70%，进度正常。4 拼 3 批次：基础完成，1 栋屋面施工，2 栋开始-1 层结构施工，进度正常。3 拼样板房：结构已封顶，进度正常。3 拼：14 栋已开工，其中 1 栋-1 层完成，1 栋基础施工完成，1 栋桩基施工完成，3 栋基础土石方完成。商业管理用房及库房：管理用房结构封顶，内外抹灰完成；库房结构完成。商业景观改造：停车场场地硬化施工完成，植物园平场施工完成，个构筑物结构施工中。商业：最快楼栋已开始腻子施工，最慢楼栋吊顶龙骨施工中。

项目施工现场图如下所示：



报告期内，项目公司报告的销售情况正常，未见销售进度异常，当地房地产市场较为稳定，未出现引起房价下降的显著风险。

## 六、其他需要说明的事项

|          |   |
|----------|---|
| 投资经理变更说明 | 无 |
| 其他需要说明事项 | 无 |

深圳华宸未来资产管理有限责任公司

2014 年 4 月 20 日