

**深圳华宸未来资产管理有限公司**  
**华宸未来-万通工业地产投资二期专项资产管理计划**  
**2014 年第 1 季度投资报告**

**尊敬的委托人：**

感谢您加入我公司推出的【华宸未来-万通工业地产投资二期专项资产管理计划】(以下简称“本计划”), 现将本报告期内具体管理情况报告如下:

**一、重要提示**

自本计划成立时起, 资产管理人按照本计划资产管理合同及相关交易文件的约定, 以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用资产管理计划资产, 按计划使用资金, 但不保证一定盈利, 也不保证最低收益。

**二、资产管理计划基本信息**

|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| 计划名称  | 华宸未来-万通工业地产投资二期专项资产管理计划        |
| 计划生效日 | 2013 年 9 月 12 日                |
| 计划期限  | 5+1+1 年                        |
| 报告期间  | 2014 年 1 月 1 日-2014 年 3 月 31 日 |
| 募集规模  | 42500000 元                     |
| 投资经理  | 曾忠祥先生、刘治宏先生                    |
| 资产管理人 | 深圳华宸未来资产管理有限责任公司               |
| 资产托管人 | 上海银行股份有限公司                     |

**三、委托财产的管理、运用和处分情况**

本计划已于 2013 年 9 月 12 日通过证监会备案, 备案登记编号为: B001902 。  
本计划项下的委托财产自成立后已全部定向投资于以昆山万通正元股权投资基金管理有限公司作为GP的上海元钧投资中心(有限合伙)。该有限合伙企业资金将投资于北京启正开元工业投资有限公司, 并最终通过股权及/或债权及/或法律法规许可的其他方式投资于工业地产项目。

**四、委托财产的收益分配情况**

本报告期内无分配。

**五、报告期内资产管理计划投资标的运行状况**

按照有限合伙企业提供的最新报告显示, 报告期内, 各项工作有序进行中。

六、其他需要说明的事项

|          |   |
|----------|---|
| 投资经理变更说明 | 无 |
| 其他需要说明事项 | 无 |

深圳华宸未来资产管理有限责任公司

2014 年 4 月 20 日