

深圳华宸未来资产管理有限公司

华宸未来-稳盛一号昆明汉都一期专项资产管理计划

2014 年第【1】季度投资报告

尊敬的委托人:

感谢您加入我公司推出的【华宸未来-稳盛一号昆明汉都一期专项资产管理计划】(以下简称“本计划”),现将本报告期内具体管理情况报告如下:

一、重要提示

自本计划成立时起,资产管理人按照本计划资产管理合同及相关交易文件的约定,以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用资产管理计划资产,按计划使用资金,但不保证一定盈利,也不保证最低收益。

二、资产管理计划基本信息

计划名称	华宸未来-稳盛一号昆明汉都一期专项资产管理计划
计划生效日	2014 年【1】月【24】日
计划期限	18 个月
报告期间	2014 年【1】月【24】日-2014 年【3】月【31】日
募集规模	222800000 元
投资经理	徐科女士
资产管理人	深圳华宸未来资产管理有限责任公司
资产托管人	上海银行股份有限公司

三、委托财产的管理、运用和处分情况

本计划已于 2014 年 1 月 24 日通过证监会备案。

本计划项下的委托财产自成立后已全部定向投资于深圳稳鸿投资合伙(有限合伙)企业,由普通合伙人“稳盛(天津)投资管理有限公司”作为执行事务合伙人对有限合伙企业的资金进行投资管理,最终投资于云南汉都房地产开发有限公司(以下简称“项目公司”)的昆明五华区电大地块住宅项目(中天 9 号院)。

四、委托财产的收益分配情况

本报告期内无收益分配。

五、报告期内资产管理计划投资标的运行状况

报告期内,项目公司未发生注册资本及股权结构变动。截止 2014 年 3 月 31 日,项目公司总资产 8.62 亿元,总负债 6.38 亿元,所有者权益 2.24 亿元。(数据来源于项目公司提供的未经审计财务报表)。

报告期内,根据项目公司的最新月报显示,项目稳步推进,开发建设进度未见异常。截

止目前项目施工进度如下：别墅区：13 栋外架拆除，14 栋外架拆除，15 栋内墙抹灰至一层、外墙抹灰完成、21 栋抹灰完成；17、18 栋地下室内抹灰至二层；19、20、22 栋外架拆除；23、24 栋外架拆除、井吊拆除。高层住宅区：1.1 栋基坑支护完成、桩基施工完成 90%；2.2 栋基坑支护完成、桩基施工完成 90%；3.3 栋基坑支护完成、桩基施工完成；4.3 栋筏板砖胎膜施工完成；5.4 栋正负零结构施工；6.6 栋基坑支护第一排锚索施工完成；7.7 栋基坑支护第一排锚索施工完成；8.8 栋基坑支护第一排锚索施工完成；9. 高层区土石方开挖外运 4 万方。中天久皓大院样板区：完工验收；样板区死亡苗木更换完成，配合物业日常维修。

项目施工现场图如下所示：



六、其他需要说明的事项

投资经理变更说明	无
----------	---

其他需要说明事项	无
----------	---

深圳华宸未来资产管理有限责任公司

2014 年 4 月 20 日