

深圳华宸未来资产管理有限公司
华宸未来-盐城物流园应收账款投资 2 期
专项资产管理计划
2013 年第 3 季度投资报告

尊敬的委托人:

感谢您加入我公司推出的【华宸未来-盐城物流园应收账款投资 2 期专项资产管理计划】(以下简称“本计划”),现将本报告期内具体管理情况报告如下:

一、重要提示

自本计划成立时起,资产管理人按照《资产管理合同》及相关交易文件的约定,以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用资产管理计划资产,按计划使用资金,但不保证一定盈利,也不保证最低收益。

二、资产管理计划基本信息

计划名称	华宸未来-盐城物流园应收账款投资 2 期专项资产管理计划
计划生效日	2013 年 7 月 8 日
计划期限	2 年
报告期间	2013 年 7 月 8 日-2013 年 9 月 30 日
募集规模	87,710,000 元
投资经理	李华望先生
资产管理人	深圳华宸未来资产管理有限责任公司
资产托管人	上海银行股份有限公司

三、委托财产的管理、运用和处分情况

本计划已于 2013 年 6 月 3 日通过证监会备案,备案登记编号为: B001342。

本计划项下的委托财产自成立后已将资金全部认购物流园开发公司合法拥有的对亭湖区财政局享有的 33271.95 万元人民币应收账款债权,应收账款债权转让价款资金由物流园开发公司专项用于盐城市物流园区公共信息服务平台项目后期建设及补充流动资金用途。

四、报告期内资产管理计划风险状况

依据物流园开发公司提供的报告,截止至 2013 年 9 月 30 日,物流园开发公司资产总额达 1677690613.32 元,负债总额 992103728.26 元,净资产为 685585885.06 元。报告期内公共信息服务平台项目工程进度已实现外装工程完工,进度符合原定计划。项目现场图片如下:



图片拍摄于 2013 年 10 月 12 日

融资方企业经营正常，预计今年物流园区出让土地 700 亩。

五、其他需要说明的事项

投资经理变更说明	无
其他需要说明事项	无

深圳华宸未来资产管理有限责任公司

2013 年 10 月 31 日