

深圳华宸未来资产管理有限公司
华宸未来-光谷联合合肥金融港 B 专项资产管理计划
2014 年第 1 季度投资报告

尊敬的委托人:

感谢您加入我公司推出的【华宸未来-光谷联合合肥金融港 B 专项资产管理计划】(以下简称“本计划”), 现将本报告期内具体管理情况报告如下:

一、重要提示

自本计划成立时起, 资产管理人按照本计划资产管理合同及相关交易文件的约定, 以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用资产管理计划资产, 按计划使用资金, 但不保证一定盈利, 也不保证最低收益。

二、资产管理计划基本信息

计划名称	华宸未来-光谷联合合肥金融港 B 专项资产管理计划
计划生效日	2013 年 9 月 26 日
计划期限	24 个月
报告期间	2014 年 1 月 1 日-2014 年 3 月 31 日
募集规模	38000000 元
投资经理	曾忠祥先生、刘治宏先生
资产管理人	深圳华宸未来资产管理有限责任公司
资产托管人	宁波银行股份有限公司

三、委托财产的管理、运用和处分情况

本计划已于 2013 年 9 月 26 日通过证监会备案, 备案登记编号为: B002098。

本计划项下的委托财产自成立后已全部定向投资于“昆山京兆股权投资管理有限公司为 GP 的有限合伙企业(上海京兆奥喜投资中心)”。资金按照相关法律文件约定用于合肥金融街项目的建设。

四、委托财产的收益分配情况

本报告期内无收益分配情况。

五、报告期内资产管理计划投资标的运行状况

报告期内, 上海京兆奥喜投资中心未发生注册资本及股权结构变动。截止 2014 年 3 月 31 日, 上海京兆奥喜投资中心总资产 2.384 亿元, 总负债 1.389 亿元, 所有者权益 9951.9

万元。

报告期内，合肥金融街项目的各项工作均按计划有序开展，项目各项进展情况如下：

1、工程施工方面

临时用水相关报装完成；临时用电施工单位已完成招标；已完成 2.5 米高围墙砌体部分及外粉施工；已确定了土方开挖单位并破土动工。

2、前期工程方面

获得用地规划许可证；消防总评审核完成；地震安全评价、交评、环评、绿评已完成评价报告。

3、工程设计方面

人防设计、建筑深化设计、施工图设计已完成专业提资；基坑支护设计施工图已完成；景观设计任务书完成；临时展示中心确定初步方案；园区总体配套方案已完成。

4、营销管理方面

已确定沙盘模型制作单位；企划推进时间表及媒体、广告资源收集已完成；宣传折页已设计完成；楼书文案已确定。

项目公司提供的项目现场图片如下：



六、其他需要说明的事项

投资经理变更说明	无
其他需要说明事项	无

深圳华宸未来资产管理有限责任公司

2014 年 4 月 20 日