

深圳华宸未来资产管理有限公司
华宸未来-承明-旭辉南翔 2 期一对多专项资产管理计划
2013 年第 4 季度投资报告

尊敬的委托人:

感谢您加入我公司推出的【华宸未来-承明-旭辉南翔 2 期一对多专项资产管理计划】(以下简称“本计划”), 现将本报告期内具体管理情况报告如下:

一、重要提示

自本计划成立时起, 资产管理人按照本计划资产管理合同及相关交易文件的约定, 以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用资产管理计划资产, 按计划使用资金, 但不保证一定盈利, 也不保证最低收益。

二、资产管理计划基本信息

计划名称	华宸未来-承明-旭辉南翔 2 期一对多专项资产管理计划
计划生效日	2013 年 7 月 29 日
计划期限	12 个月
报告期间	2013 年 10 月 1 日-2013 年 12 月 31 日
募集规模	50550000.00 元
投资经理	李华鋆先生
资产管理人	深圳华宸未来资产管理有限责任公司
资产托管人	上海银行股份有限公司

三、委托财产的管理、运用和处分情况

本计划已于 2013 年 7 月 29 日通过证监会备案, 备案登记编号为: B001464。

本计划项下的委托财产自成立后已将资金用于认购上海承盛投资中心(有限合伙)有限合伙企业份额, 并由上海承盛投资中心(有限合伙)投资于上海旭为置业有限公司, 用于上海嘉定南翔 37-1、37-2 号地块项目开发建设。上海承盛投资中心(有限合伙)的普通合伙(GP)为承明投资(上海)管理有限公司, 由其负责对投资项目进行投后管理。

四、委托财产的收益分配情况

本报告期内未向委托人分配收益。

五、报告期内资产管理计划投资标的运行状况

依据承明投资(上海)管理有限公司提供的合伙企业报告, 报告期内, 项目公司未发生

注册资本及股权结构变动。截止 2013 年 11 月 30 日，项目公司资产总额达 474500817.32 元；其中流动资产合计 473637826.78 元，非流动资产 862990.54 元。项目公司财务状况健康，无提示风险。依据上海同建工程建设监理咨询有限责任公司出具的监理报告，报告期内项目进度：37-01 地块工程进展状况基本原计划进度，部分未能完成工作主要因材料进场缓慢和人员不足预计的竣工时间仍在原计划时间。37-02 地块进展状况基本符合原计划进度。以下为施工现场照片：



(以上图片分别拍摄于 2013 年 12 月 7 日和 2013 年 12 月 15 日)

六、其他需要说明的事项

投资经理变更说明	无
其他需要说明事项	无

深圳华宸未来资产管理有限责任公司

2014 年 1 月 20 日