

# 深圳华宸未来资产管理有限公司

## 华宸未来-承明-旭辉南翔一对多专项资产管理计划

### 2013年第3季度投资报告

#### 尊敬的委托人:

感谢您加入我公司推出的【华宸未来-承明-旭辉南翔2期一对多专项资产管理计划】(以下简称“本计划”),现将本报告期内具体管理情况报告如下:

#### 一、重要提示

自本计划成立时起,资产管理人按照《资产管理合同》及相关交易文件的约定,以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用资产管理计划资产,按计划使用资金,但不保证一定盈利,也不保证最低收益。

#### 二、资产管理计划基本信息

计划名称	华宸未来-承明-旭辉南翔一对多专项资产管理计划
计划生效日	2013年7月29日
计划期限	12个月
报告期间	2013年7月29日-2013年9月30日
募集规模	50550000.00元
投资经理	李华鋆先生
资产管理人	深圳华宸未来资产管理有限责任公司
资产托管人	上海银行股份有限公司

#### 三、委托财产的管理、运用和处分情况

本计划已于2013年7月29日通过证监会备案,备案登记编号为:B001464。

本计划项下的委托财产自成立后已将资金用于认购上海承盛投资中心(有限合伙)有限合伙企业份额,并由上海承盛投资中心(有限合伙)投资于上海旭为置业有限公司,用于上海嘉定南翔37-1、37-2号地块项目开发建设。上海承盛投资中心(有限合伙)的普通合伙(GP)为承明投资(上海)管理有限公司,由其负责对投资项目进行投后管理。

#### 四、报告期内资产管理计划风险状况

依据承明投资(上海)管理有限公司提供的报告,截止至2013年9月30日,上海旭为置业有限公司资产总额达300,551,175.83元,负债总额221,335,708.92元。项目公司财务状况健康,无提示风险。南翔项目进度基本符合原定计划,部分未能完成工作主要因期间高温天气及连续下雨影响,将通过施工单位加班追回进度。项目预计的竣工时间仍在原计划时

间 2014 年 10 月 30 日，交房时间预计为 2014 年 12 月 30 日。项目现场图片如下：



#### 五、其他需要说明的事项

投资经理变更说明	由原定的李华璠先生、罗亚峰先生改为李华璠先生。
其他需要说明事项	无

深圳华宸未来资产管理有限责任公司

2013 年 10 月 21 日